

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 614536, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Комарово 59:32:1170001

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на разработку проектов межевания территории и проведение комплексных кадастровых работ №0356500001423005981 от 23.12.2023, выдан Управление архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

3. Дата подготовки карты-плана территории: 03.06.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1225900022798

идентификационный номер налогоплательщика: 5948066266

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Гивчак Евгения Владимировна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06169813783

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1740, 18.12.2020</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество"</u>					
Контактный телефон: <u>89068881311</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>614000, Пермский край, г Пермь, ул Советская, д. 56, givchakev@rambler.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>02.06.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-74819527</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Иной документ</u>	<u>19.02.2024</u>	<u>08-26/2024-1965</u>	<u>Письмо "О предоставлении материалов ГФДЗ"</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>09.04.2013</u>	<u>325</u>	<u>Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края</u>	<u>в ред. решений от 27.10.2016 № 169, от 26.01.2017 № 191, от 30.05.2019 № 398, от 16.04.2020 № 40, от 29.04.2021 № 131, постановления администрации Пермского муниципального района от 24.03.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166, от 19.08.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-486, от 10.11.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-651, постановлений администрации Пермского муниципального округа от 13.04.2023 № СЭД-2023-299-01-01-05.С-235, от 22.04.2024 №299-2024-01-05.С-299</u>
4	<u>Иной документ</u>	<u>06.04.2023</u>	<u>№50-0075/23</u>	<u>АКТ передачи (приемки) материалов и данных в</u>	=

				состав федерального фонда пространственных данных				
7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Карта-план территории подготовлен для внесения изменений в описание местоположения в определении описания местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:1170001:1116, 59:32:1170001:1117. При проведении ККР была исправлена общая граница между участками. 2. Ошибка возникла, в связи с тем, что не было учтено совместное пользование некапитальными хозяйственными постройками, расположенных в границах данных участков. Для верного определения границ, проанализирована документация, подтверждающая фактическое (уточненное) положение границ, а именно планово-картографический материал, геодезическая съемка, сведения ЕГРН. Исправление проводится в рамках гарантийных обязательств. 3.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22.02.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения	ГССН-3, Хлебново, сигн., 20.600 м, 1 оп, б/№	МСК-59, зона 2	497476.71	2262690.13	утрачен	сохранился	отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Многочастотная GPS система Trimble R8		5303423374		Свидетельство о поверке №С-ГКФ/20-09-2023/279186083 от 20.09.2023 г. до 19.09.2024 г.			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления								

реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1116

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	50186 7.03	22601 66.65	50186 7.03	22601 66.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2	50186 2.42	22601 66.31	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
3	50186 2.54	22601 63.27	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
4	50186 6.14	22601 63.71	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
5	50186 6.19	22601 62.81	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

6	50186 6.32	22601 59.37	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
7	50186 7.54	22601 59.54	50186 7.54	22601 59.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
8	50186 9.42	22601 32.41	50186 9.42	22601 32.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
9	50188 8.12	22601 33.14	50188 8.12	22601 33.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
10	50189 4.11	22601 33.18	50189 4.11	22601 33.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
11	50190 7.76	22601 33.29	50190 7.76	22601 33.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
12	50191 3.67	22601 33.34	50191 3.67	22601 33.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
13	50191 2.05	22601 63.21	50191 2.05	22601 63.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
14	50191 1.90	22601 66.41	50191 1.90	22601 66.41	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

					(определений)		
15	50190 7.56	22601 66.24	50190 7.56	22601 66.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
16	50190 0.68	22601 65.98	50190 0.68	22601 65.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	50186 7.03	22601 66.65	50186 7.03	22601 66.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1116

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	7	7.13	—	Согласовано
7	8	27.20	—	Согласовано
8	9	18.71	—	Согласовано
9	10	5.99	—	Согласовано
10	11	13.65	—	Согласовано
11	12	5.91	—	Согласовано
12	13	29.91	—	Согласовано
13	14	3.20	—	Согласовано
14	15	4.34	—	Согласовано
15	16	6.88	—	Согласовано
16	1	33.66	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1116

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1481 кв.м $\pm$ 13.47 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1481} = 13.47$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	19 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:1170001:1397
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:1170001:1116</u>		
1.	Исключена изломанность границ между участками 59:32:1170001:1116, 59:32:1170001:1117	

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления
реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1117

Система координат МСК-59, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	50184 9.52	22601 32.05	50184 9.52	22601 32.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
18	50185 4.53	22601 31.82	50185 4.53	22601 31.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
8	50186 9.42	22601 32.41	50186 9.42	22601 32.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
7	50186 7.54	22601 59.54	50186 7.54	22601 59.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
1	50186 6.32	22601 59.37	50186 7.03	22601 66.65	Метод спутниковых геодезических	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

					измерений (определений)		
19	50186 6.19	22601 62.81	50186 6.32	22601 66.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
4	50186 6.14	22601 63.71	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	50186 2.54	22601 63.27	–	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	50186 2.42	22601 66.31	50186 2.42	22601 66.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
20	50185 9.24	22601 66.08	50185 9.24	22601 66.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
21	50184 4.31	22601 66.99	50184 4.31	22601 66.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
22	50184 3.98	22601 67.43	50184 3.98	22601 67.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
23	50183 5.05	22601 67.39	50183 5.05	22601 67.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
24	50183 0.93	22601 67.34	50183 0.93	22601 67.34	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

					геодезических измерений (определений)		
25	50180 5.93	22601 51.00	50180 5.93	22601 51.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
26	50180 5.76	22601 49.70	50180 5.76	22601 49.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
27	50180 5.61	22601 47.06	50180 5.61	22601 47.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
28	50180 4.92	22601 30.90	50180 4.92	22601 30.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
29	50182 2.43	22601 31.52	50182 2.43	22601 31.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
30	50182 7.36	22601 31.75	50182 7.36	22601 31.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
17	50184 9.52	22601 32.05	50184 9.52	22601 32.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1117

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
17	18	5.02	—	Согласовано
18	8	14.90	—	Согласовано
8	7	27.20	—	Согласовано
7	1	7.13	—	Согласовано
1	19	0.71	—	Согласовано
19	2	3.91	—	Согласовано
2	20	3.19	—	Согласовано
20	21	14.96	—	Согласовано
21	22	0.55	—	Согласовано
22	23	8.93	—	Согласовано
23	24	4.12	—	Согласовано
24	25	29.87	—	Согласовано
25	26	1.31	—	Согласовано
26	27	2.64	—	Согласовано
27	28	16.17	—	Согласовано
28	29	17.52	—	Согласовано
29	30	4.94	—	Согласовано
30	17	22.16	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 59:32:1170001:1117

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2005 кв.м $\pm$ 15.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2005} = 15.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1986
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	19 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	59:32:1170001:1149
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	59:32:1170001:1437
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>59:32:1170001:1117</u>		
1.	Исключена изломанность границ между участками 59:32:1170001:1116, 59:32:1170001:1117	

Схема границ земельных участков

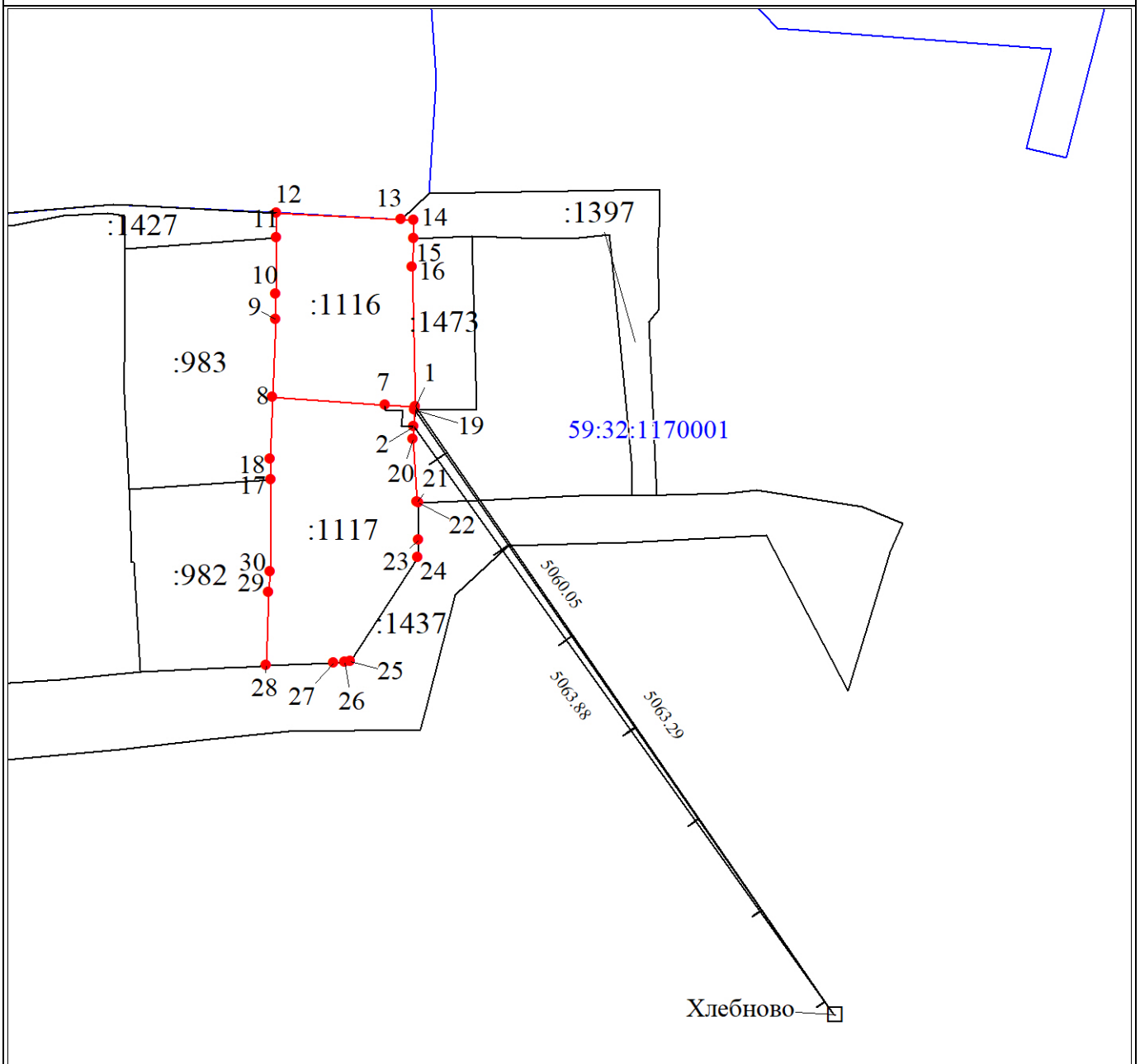


Масштаб 1:1000

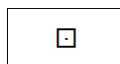
Условные обозначения

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН, которые ликвидируются на основе результатов кадастровых работ
	Надписи номеров характерных точек, положение которых уточнено на основе результатов кадастровых работ
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

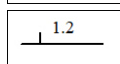
Схема геодезических построений



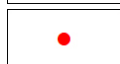
Условные обозначения



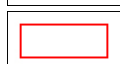
Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии



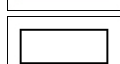
Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка



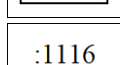
Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)



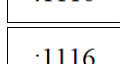
Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



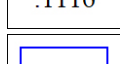
Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



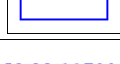
Надписи номера земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала

59:32:1170001